

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-336/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 39203699681, Gredička 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2024. do 27.12.2024.

Stečajna upraviteljica ističe kako stečajnu masu čine potraživanja koja su utužena i za koja se vode sudski postupci.

U nastavku navodim sudske postupke te promjene u odnosu na zadnje izvješće:

1. Trgovački sud u Zadru

Posl.br. P-251/09

Tužitelj: Republika Hrvatska

Tuženici: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju; III. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i IV. Alpe-Adria posloводство d.o.o.

Dana 21.rujna 2023.g. Ustavni sud je rješenjem odbacio Ustavnu tužbu. U bitnom, navode da je osporena presuda u suglasnosti sa stabilnom praksom Vrhovnog suda, da konkretan slučaj ne otvara pitanje kršenja ustavnih prava podnositelja, da je u postupku koji je prethodio ustavnosudskom utvrđeno da podnositelj ex lege nema stvarnopravna ovlaštenja na nekretnini

Dana 17.01.2024.podnešen zahtjev Europskom sudu za ljudska prava.

Dana 22.05.2024.g. Europski sud za ljudska prava potvrdio kako su primili zahtjev i isti je zaveden pod posl. br. 2884/24.

Dana 27.09.2024.g. stečajna masa je zaprimila odluku Europskog suda za ljudska prava kojom je zahtjev stečajne mase proglašen nedopuštenim.

Stečajna masa je u zahtjevu isticala dvije povrede:

- i) povredu prava na pravično suđenje te
- ii) povredu prava na mirno uživanje imovine.

Što se tiče prava na pravično suđenje, Sud je u bitnom ocijenio da se ne može zaključiti da je postupak bio arbitraran ili nepravičan.

Što se tiče prava na mirno uživanje imovine, Sud je u bitnom zaključio da nisu iscrpljena sva sredstva pred domaćim sudovima jer stečajna masa nije pokrenula postupak za raskid ugovora i povrat kupoprodajne cijene. To nije točno jer stečajna masa vodi takav postupak (P-1703/2020), ali ukazuje na stav Suda da nema povrede prava vlasništva sve dok stečajna masa ima mogućnost ishoditi povrat kupoprodajne cijene.

2. Trgovački sud u Zagrebu – nije bilo radnji

Posl.br. P-1703/2020

Tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Općina Privlaka

Radi: isplate 20.381.316,50 kuna

Dana 27.09.2022. održano je drugo pripremno ročište u ovom predmetu.

Istog dana sud je donio rješenje kojim se odbija sudjelovanje Želimira Doddera kao umješaka na strani tuženika u ovom predmetu.

Dana 27.08.2024.g. stečajna masa je zaprimila odluku VTS-a kojom se odbija žalba Želimira Doddera i potvrđuje prvostupanjska odluka kojom je Želimiru Dodderu odbijeno sudjelovanje kao umješaku u ovom postupku.

3. Općinski sud u Zadru

Posl. br. P-1693/2020

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate 25.637.629,93 kn

U ovom predmetu je bilo podnesaka koji još uvijek nisu dostavljeni stečajnoj masi niti punomoćniku stečajne mase.

Uvidom u e-predmet je utvrđeno da je 11.2.2022. Općina Privlaka i ovdje podnijela protutužbu i to protiv Ž.Doddera i Stečajne mase na utvrđenje da je ništetan Ugovor o cesiji iz 2007.

uz navedenu protutužbu Općina Privlaka i Dodder su izmijenili još podnesaka koji se ne mogu preuzeti niti putem e-komunikacije.

Pripremno ročište zakazano za 3. veljače 2025.

4. Trgovački sud u Zadru – nije bilo radnji

Posl. br. P-88/2022 (ranije Općinski sud u Zadru, P-154/2021)

Tužitelj: Općina Privlaka

Tuženik: Republika Hrvatska

VPS 11.000,00 kn

Dana 1.12.2023.g. sud donio rješenje kojim se prihvaća sudjelovanje stečajne mase kao umješaka na strani tuženika.

Dana 1.12.2023.g. sud donio rješenje kojim se odbija zahtjev Želimira Doddera za stupanje u ovu parnicu kao umješaka na strani tuženika.

Dana 5.12.2023. sud donio rješenje kojim se tužba odbacuje budući da tužitelj nema pravni interes. Stečajna masa je uložila žalbu budući da sud nije donio odluku u pogledu VPS-a i troškova postupka. Žalba je uložena i od strane tužitelja.

Predmet se vodi pred VTS pod posl.br. PŽ-573/2024

5. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji

Posl. br. P-1101/2021

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju, II. Općina Privlaka

Radi: isplate 735.085,00 kn

Dana 31. kolovoza 2023. održano je pripremno ročište koje je odgođeno i novo će biti zakazano nakon što sudu budu dostavljeni spisi sa Općinskog suda u Zadru i spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1703/20

6. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji

Posl. br. P-1823/2020 (GŽ-975/2021)

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka

Umješac na strani tuženika: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: isplate

U ovom predmetu je donesena presuda Općinskog suda u Zadru od 23. srpnja 2021. posl. br. P-1823/2020 te da je predmet povodom žalbe u rješavanju pred Županijskim sudom u Sisku pod posl. br. GŽ-975/2021.

Tužitelj tužbenim zahtjevom traži utvrđenje da je Ugovor o prodaji nekretnina od 8. travnja 2005., sklopljen između Općine Privlaka kao prodavatelja i društva RO-RO PROJEKT d.o.o. kao kupca raskinut, a podredno da je isti Ugovor ništetan i da ne proizvodi pravne učinke.

Tužitelj traži da se njemu isplati kupoprodajna cijena jer smatra da je univerzalni pravni sljednik iza društva Ro-Ro projekt d.o.o. u stečaju.

Dana 30.12.2022.g. stečajna masa je podnijela podnesak kojim kao Umješac predlaže da joj prvostupanjski sud dopusti miješanje u ovaj postupak na strani tuženika, a da potom drugostupanjski sud djelomično potvrdi Prvostupanjsku presudu, a djelomično istu preinači na način da odbaci tužbu kao nedopuštenu, uz obvezivanje tužitelja da Umješacu naknadi prouzročeni parnični trošak. Istim podneskom je ujedno dan i odgovor na žalbu koja je uložena od strane tužitelja.

Dana 02.10.2023.g. Općinski sud je donio rješenje kojim se dopušta stečajnoj masi miješanje u ovom postupku na strani tuženika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

I. PRIHOD

Prihod od dosuđenih sudskih troškova..... 24.700,05 Eur

Prihod od naplate potraživanja temeljem

pravomoćne presude P-1466/2020.....258.169,90 Eur

Prihod od pasivne kamate..... 62,22 Eur

UKUPNO: 282.932,17 Eur

II. RASHOD

Naknada za vođenje poslovnog računa..... 160,90 Eur

Povrat sredstava na ime dosuđenih

Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.)..... 5.806,62 Eur

Povrat sredstava na ime dosuđenih

Sudskih troškova (Blue Iris Resolution d.o.o.)..... 6.877,53 Eur

Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD.....	663,61 Eur
Državni proračun – sudska pristojba u predmetu P-1466/2020 OS u ZD (račun br. 231-1-1).....	165,90 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (račun br.236-1-1).....	12.608,67 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.48-1-1 i 53-1-1).....	24.531,73 Eur
Experientia d.o.o. (procjena nekretnina).....	812,50 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.196-1-1).....	915,79 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.262-1-1).....	6.250,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.10-1-1).....	12.500,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.11-1-1).....	5.000,00 Eur
Odvjetničke usluge Ostermann i partneri d.o.o. (računi br.20-1-1).....	12.500,00 Eur
Knjigovodstvene usluge (od 1.3.2020.-31.10.2024.) (račun br.1067/01/241).....	2.322,60 Eur

UKUPNO:	91.115,84 Eur
---------	---------------

Stanje računa na dan 30.11.2024.	191.816,33 EUR
----------------------------------	----------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.12.2024.

Stečajni upravitelj